

# Wójt Gminy Trzebowniko

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm. )

## ogłasza

### II przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzebowniko, oznaczonych jako:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Jasionka, gm. Trzebowniko	RZ1Z/00072196/1 - działka nr 3367/1 o pow. 0,7733 ha (obręb 0001)	1 500 000,00 zł netto*	150 000,00 zł
2.	Jasionka, gm. Trzebowniko	RZ1Z/00072196/1 - działka nr 3367/3 o pow. 1,4698 ha (obręb 0001)	3 000 000,00 zł netto*	300 000,00 zł
3.	Jasionka, gm. Trzebowniko	RZ1Z/00072196/1,RZ1Z/00233094/3 - kompleks działek nr 3370/2, 3369/2, 3367/5 o pow. 1,6799 ha (obręb 0001)	3 300 000,00 zł netto*	300 000,00 zł
4.	Jasionka, gm. Trzebowniko	RZ1Z/00072196/1 - kompleks działek nr 3371/2, 3372, 3373,3374/2 o pow. 1,0492 ha (obręb 0001)	2 100 000,00 zł netto*	200 000,00 zł

- **\*Uwaga:** Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.
- Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- Termin I przetargu- 10.10.2024r.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości zostały objęte ważnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Jasionka uchwalonym przez Radę Gminy Trzebowniko w dniu 27 czerwca 2022r. Uchwałą nr XLII/407/2022, zgodnie z którym leżą w terenie oznaczonym: działka nr 3367/1- 1MW.U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, nr 3367/3- 2MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, kompleks działek nr 3370/2,3369/2,3367/5- 1MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, kompleks działek nr 3371/2, 3372, 3373, 3374/2- 1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### Opis nieruchomości:

Lokalizacja nieruchomości określona jako dobra, działki położone są we wschodniej części miejscowości Jasionka, od północnej strony przylegają do drogi relacji Jasionka- Medynia Łańcucka. Dojazd do działek odbywa się poprzez wydzielone drogi wewnętrzne z drogi powiatowej. Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

**Działka nr 3367/1-** Północna część działki przylega do drogi asfaltowej, od południa do drogi gruntowej, od wschodu graniczy z wydzieloną drogą wewnętrzną, od północnego-zachodu z rowem melioracyjnym. Dojazd do przedmiotowej działki w skali ocen określono jako dobry. Północną część działki przecina sieć gazowa g150, południową część działki przecinają sieć wodociągowa i

kanalizacyjna, działkę przecinają dwie równoległe względem siebie linie elektroenergetyczne. Przed wykonaniem inwestycji należy wykonać badanie geologiczne gruntu. Teren płaski. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego.

**Działka nr 3367/3-** Północna część działki przylega do drogi asfaltowej, od południa do drogi gruntowej, od wschodu i zachodu przylega do wydzielonych dróg wewnętrznych. Dojazd do przedmiotowej działki w skali ocen określono jako dobry. Północną część działki przecina sieć gazowa g150, południową część działki przecinają sieć wodociągowa i kanalizacyjna, działkę przecinają dwie równoległe względem siebie linie elektroenergetyczne, w południowo- wschodniej części działki stoją obok siebie dwa słupy elektroenergetyczne typu „As”. Przed wykonaniem inwestycji należy wykonać badanie geologiczne gruntu. Teren płaski. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego.

**Kompleks działek nr 3370/2, 3369/2, 3367/5-** Północna część kompleksu przylega do drogi asfaltowej, od południa do drogi gruntowej, od wschodu i zachodu graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi. Dojazd do kompleksu w skali ocen określono jako dobry. W północno- zachodnim rogu działki nr 3370/2 znajduje się niewielki odcinek sieci gazowej g150, południową część działek przecinają sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Kompleks przecinają dwie równoległe względem siebie linie elektroenergetyczne, na działce nr 3370/2 stoją obok siebie dwa słupy elektroenergetyczne. Teren płaski, kształt regularny, przybliżony do prostokąta. Działka nr 3369/2 oznaczona jest jako użytek dr. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego.

**Kompleks działek nr 3371/2, 3372, 3373, 3374/2-** Północna część kompleksu przylega do drogi asfaltowej, od południa i zachodu do dróg gruntowych, od wschodu graniczy z terenami podobnymi. Dojazd z drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Południową część nieruchomości przecinają sieć wodociągowa i kanalizacyjna, kompleks przecinają dwie równoległe względem siebie linie elektroenergetyczne, w południowej części kompleksu stoją obok siebie dwa słupy elektroenergetyczne. Przed wykonaniem inwestycji należy wykonać badanie geologiczne gruntu. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego.

#### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań, objęte są księgą wieczystą nr RZ1Z/00072196/1. Dla działki nr 3369/2 prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00233094/3.

#### **\*Informacje dodatkowe:**


1. Nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia. Szczegóły dotyczące rozbudowy sieci zostaną zawarte w warunkach rozbudowy sieci wod. kan. po określeniu przez Inwestora szczegółowego zapotrzebowania ilościowego na dostawę wody i odbiór ścieków. Koszt wpięcia do sieci pokrywa Inwestor. Ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych, które przecinają działki ciążą po stronie Inwestora.
2. **Ograniczenia-** informuję, że działki nr 3367/1, 3367/3 zlokalizowane są w obszarze przewidywanej lokalizacji wariantu inwestorskiego (W2) projektowanej linii kolejowej w ramach inwestycji pn. „Budowa linii kolejowej nr 58 Łętownia- Rzeszów”. Pozostałe działki położone są w niedalekiej odległości od planowanej inwestycji.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2025r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebownisku, 36-001 Trzebownisko 976.

**Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na konto Gminy Trzebownisko w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 17 stycznia 2025r. włącznie ( liczy się termin wpływu na rachunek bankowy). Wadium należy wpłacić dla każdej działki (kompleksu działek) osobno. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wpłacającego lub nazwę oraz nr działki.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzebowniko, w miejscowości Jasionka, na stronie internetowej [www.bip.trzebowniko.pl](http://www.bip.trzebowniko.pl) oraz w prasie. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713.

  
**WOJT**  
*dr Sławomir Perada*

„Urząd Gminy Trzebowniko przetwarza dane osobowe uczestników przetargu. Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej: [www.bip.trzebowniko.pl](http://www.bip.trzebowniko.pl) w zakładce Ogłoszenie i Informacje.”